

# Uitwerkingsovereenkomst Mobiliteit Gnephoek Alphen aan den Rijn

tussen

de Gemeente Alphen aan den Rijn  
en  
De Provincie Zuid-Holland

Definitieve versie d.d. 22-1-2026

Zaaknummer: 3765472/3765492

## Inhoud

|                            |  |           |
|----------------------------|--|-----------|
| Artikel 1                  | Definities .....                                   | 4         |
| Artikel 2                  | Doel en opzet van de Uitwerkingsovereenkomst ..... | 6         |
| Artikel 3                  | Mobiliteitsconcept in de Gnephoek.....             | 8         |
| Artikel 4                  | Fietsen.....                                       | 9         |
| Artikel 5                  | Openbaar vervoer .....                             | 10        |
| Artikel 6                  | Gemotoriseerd verkeer.....                         | 12        |
| Artikel 7                  | Fietsbrug Oude Rijn.....                           | 16        |
| Artikel 8                  | Aqueduct.....                                      | 18        |
| Artikel 9                  | Loswal Hoogewaard.....                             | 19        |
| Artikel 10                 | Monitoring, evaluatie en actualisatie .....        | 19        |
| Artikel 11                 | Samenwerking en overlegstructuur .....             | 20        |
| Artikel 12                 | Onvoorziene omstandigheden.....                    | 20        |
| Artikel 13                 | Samenhang BOOG.....                                | 21        |
| Artikel 14                 | Inwerkingtreding, wijziging, beëindiging .....     | 21        |
| Artikel 15                 | Nederlands recht en geschillen.....                | 21        |
| Artikel 16                 | Bijlagen en rangorde .....                         | 21        |
| <b>ONDERTEKENING</b> ..... |  | <b>23</b> |

**DE ONDERGETEKENDEN:**

- I. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE ALPHEN AAN DEN RIJN**, kantoorhoudende aan het Stadhuisplein 1 te Alphen aan den Rijn, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Breeuwsma, in zijn hoedanigheid van wethouder, en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van die Gemeente d.d. 20 januari 2026, zaaknummer 3765492 en gevolmachtigd conform machtiging d.d. 20 januari 2026, hierna te noemen: de **Gemeente**,

en

- II. De publiekrechtelijke rechtspersoon **PROVINCIE ZUID-HOLLAND**, gevestigd en kantoorhoudende te (2596 AW) Den Haag aan het Zuid Hollandplein 1, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde J. van Dijken hierna te noemen “de Provincie”, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van gedeputeerde staten van Zuid-Holland van 20-01-2026, hierna te noemen: de **Provincie**

hierna ook gezamenlijk te noemen **Partijen**, en ieder afzonderlijk **Partij**;

**Nemen het volgende in overweging:**

- A. Binnen het grondgebied van de gemeente Alphen aan den Rijn is de Gnephoek gelegen, zijnde een polderlandschap aan de noordwestkant van de kern Alphen aan den Rijn
- B. De Gemeente heeft voor het Plangebied waarop deze Uitwerkingsovereenkomst betrekking heeft, een ontwikkeling met circa. 5.500 woningen en circa. 60 hectare natuur en minimaal 30 hectare groen en water onderzocht. De Gemeente heeft de uitgevoerde onderzoeken samengebracht in een zogenoemd “Contourenplan Gnephoek”. Op 28 augustus 2023 is het Contourenplan vastgesteld door de Gemeenteraad van de Gemeente Alphen aan den Rijn;
- C. Op 29 september 2025 is het Masterplan Gnephoek ter inzage gelegd, en voorts op 27 november 2025 door de Gemeenteraad van de Gemeente Alphen aan den Rijn vastgesteld. Op basis van het Masterplan Gnephoek wordt de inrichting van de nieuwe woonwijk en de plannen voor de natuur, infrastructuur, en voorzieningen verder in detail uitgewerkt;
- D. Op 18 oktober 2024 is de Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Gnephoek (hierna: **BOOG**) ondertekend door de Gemeente, de Provincie, het Hoogheemraadschap van Rijnland en Holland Rijnland. De BOOG is als **bijlage 1** van deze Uitvoeringsovereenkomst aangehecht;
- E. In de BOOG hebben Partijen afgesproken om voorafgaand aan de aanbidding van de herziening van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening aan de Provinciale Staten een Uitwerkingsovereenkomst Mobiliteit Gnephoek (hierna: **Uitwerkingsovereenkomst**) op te stellen, waarbij zij een maximale inspanningsverplichting op zich hebben genomen om te komen tot een ondertekende Uitwerkingsovereenkomst;

- F. In de Uitwerkingsovereenkomst maken Partijen afspraken over mobiliteitsmaatregelen die als gevolg van de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek nodig zijn;
- G. Onder verwijzing naar het bepaalde in artikel 14.8 van de BOOG baseren Partijen de afspraken zoals deze in onderhavige overeenkomst zijn vastgelegd op de resultaten van het mobiliteitsonderzoek in het kader van de Milieueffectenrapportage (MER) en de resultaten van het daaropvolgende uitgevoerde en aanvullende mobiliteitsonderzoek zoals dit als **bijlage 2** is aangehecht;
- H. Partijen hechten belang aan een duurzaam mobiliteitsconcept in de wijk om de ambities op het vlak van duurzame mobiliteit en lagere auto-afhankelijkheid in Gnephoek, zoals verwoord in het Masterplan, waar te maken;
- I. De belangen van Partijen zijn samengevat de volgende:
- i. om in gezamenlijkheid invulling te geven aan de afspraken zoals die in het kader van Mobiliteit in de BOOG zijn overeengekomen;
  - ii. om de mobiliteitsmaatregelen overeen te komen die als gevolg van de Integrale gebiedsontwikkeling Gnephoek noodzakelijk zijn;
  - iii. om zeker te stellen dat partijen hun verantwoordelijkheid nemen voor de mobiliteitsopgave die zij genereren op de leefomgeving en in het bijzonder provinciale en bovenlokale wegen.
- J. Partijen wensen de gemaakte afspraken vast te leggen in deze Uitwerkingsovereenkomst.

## **ZIJN HET NAVOLGENDE OVEREENGEKOMEN:**

### **Artikel 1 Definities**

In deze Uitwerkingsovereenkomst wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan de hieronder in de linker kolom opgenomen woorden en uitdrukkingen de betekenis toegekend die daarachter staat vermeld

|                |   |
|----------------|---|
| Autonome Groei | de verandering/groei van het verkeer die gaat optreden gegeven de huidige, al dan niet door de Gemeenteraad, vastgestelde plannen (harde woningbouwplannen) en door andere sociaaleconomische ontwikkelingen (zoals vergrijzing en economische groei) |
| (het) Aquaduct | Oeververbinding onder de Heimanswetering voor gemotoriseerd verkeer, OV, fietsers en voetgangers  |
| BOOG           | Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Gnephoek d.d. 18 oktober 2024   |

|   |   |
|---|---|
| Concessiebeschikking                        | Beschikking op grond waarvan een overeenkomst is gesloten tussen de Provincie Zuid-Holland als concessieverlener en Vervoerder als concessiehouder voor het uitvoeren van openbaar vervoersdiensten in de concessie Zuid-Holland Noord    |
| CROW-Richtlijn                              | Richtlijnen voor verkeerskundige vormgeving en –uitgangspunten zoals opgesteld door onafhankelijke onderzoeksinstituten CROW (crow.nl). Deze richtlijnen gelden als uitgangspunten voor verkeerskundige studies en ontwerpen in Nederland |
| Duurzame Mobiliteit                         | Alle vormen van mobiliteit die niet gebruik maken van een verbrandingsmotor voor voortstuwing. Ook mobiliteit gericht op het verminderen van overlast (lucht, geluid, barrièrewerking) van het verkeerssysteem                            |
| (de) Gnephoek                               | De te realiseren woonwijk op de als zodanig aangeduide geografische locatie   |
| (de) Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek | de (gefaseerde) realisatie van circa 5.500 woningen en circa. 60 hectare natuur en circa 30 hectare groen en water waaronder begrepen de werkzaamheden ten behoeve van deze realisatie  |
| (de) Kleine bypass                          | nieuwe lokale ringweg in Alphen aan den Rijn die ontstaat door de aanleg van een nieuwe verbinding over/onder de Heimanswetering (het Aquaduct) en aansluit op de bestaande Maximabrug  |
| MaaS  | Mobility-as-a-Service: Mobiliteitsconcept dat stimuleert gebruik te maken van een breed aanbod van openbare vervoers- en deelmobiliteitsdiensten  |
| Modal Split                                 | de verdeling van verplaatsingen over verschillende vervoerswijzen, zoals auto, fiets, openbaar vervoer en lopen, meestal uitgedrukt in een percentage   |
| (het) Provinciaal Hoofdnet Fiets            | Strategisch netwerk van de belangrijkste fietsroutes die woonkernen met elkaar verbinden, gericht op functioneel (utilitair) fietsverkeer voor dagelijks gebruik, zoals woon-werkverkeer  |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| (het) Rijk                        | In het kader van de Uitwerkingsovereenkomst: Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en Rijkswaterstaat  |
| Sluiproute                        | een alternatieve route die weggebruikers kiezen om een hoofdroute te vermijden, vaak met als doel om sneller op hun bestemming aan te komen of om congestie, tolwegen, of andere belemmeringen te omzeilen   |
| (het) STOMP-principe              | Orderingsprincipe mobiliteit met meer prioriteit aan meer duurzame vormen van mobiliteit (lopen, fietsen en ov) en minder prioriteit aan minder duurzame mobiliteitsvormen (zoals de auto)   |
| Subsidieregeling Mobiliteit (SRM) | Provinciale regeling van de Provincie Zuid-Holland die subsidie verleent voor projecten op het gebied van verkeer en vervoer, zoals infrastructurele aanpassingen, openbaar vervoer, fietsprojecten en energietransitie  |
| (de) Uitwerkingsovereenkomst      | Deze overeenkomst waarin Partijen afspraken vastleggen over duurzame mobiliteit en de daarbij behorende mobiliteitsmaatregelen naar aanleiding van de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephhoek  |
| Vervoerder                        | een organisatie of bedrijf dat verantwoordelijk is voor het uitvoeren van openbaarvervoersdiensten. Dit omvat het exploiteren van vervoermiddelen zoals bussen, trams, metro's, treinen of veerboten volgens een vastgestelde dienstregeling en routes, meestal in opdracht van of onder concessie van een overheid of openbare instantie. |

## Artikel 2 Doel en opzet van de Uitwerkingsovereenkomst

1. Het doel van deze Uitwerkingsovereenkomst is het maken van afspraken over de stimulering van duurzame mobiliteit in de Gnephhoek, welke mobiliteitsmaatregelen uitgevoerd worden binnen en buiten de Gnephhoek, hoe dat georganiseerd wordt, wanneer deze gerealiseerd zijn, hoe deze gefinancierd worden en op welke wijze eventuele benodigde concretisering van afspraken in de toekomst plaatsvindt.

2. Teneinde het in het vorige lid gestelde doel te bereiken worden afspraken vastgelegd over:
  - a. toepassing van een duurzaam mobiliteitsconcept in de opzet van Gnephoek;
  - b. het realiseren van een optimale fietsbereikbaarheid van Gnephoek en goede fietsvoorzieningen binnen de wijk;
  - c. de inzet van Partijen om te komen tot een adequaat aanbod van het openbaar vervoer in de Gnephoek;
  - d. benodigde maatregelen naar aanleiding van door de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek vergrootte druk door gemotoriseerd verkeer op de provinciale wegen;
  - e. de uitvoering van infrastructurele maatregelen voor de directe ontsluiting van de Gnephoek zelf, te weten:
    - i. de fietsbrug Oude Rijn
    - ii. het aquaduct Heimanswetering
    - iii. de 's Molenaarsbrug
  - f. een aan te leggen loswal op Bedrijventerrein Hoogwaard ter hoogte van de kruising met de J.G. van der Stoopweg - te Alphen aan den Rijn.
  - g. de monitoring en evaluatie van de maatregelen in de Uitwerkingsovereenkomst.
3. Partijen maken de afspraken met inachtneming van de volgende principes:
  - a. “eerst bewegen en dan bouwen” waarbij wordt beoogd alle verkeersmodaliteiten beschikbaar te hebben gedurende elke fase van de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek;
  - b. het “STOMP-principe” waarbij de voorkeursvolgorde is: te voet, te fiets, met het openbaar vervoer, deelmobiliteit, met de privéauto;
  - c. “de veroorzaker betaalt” waarbij de Gemeente verantwoordelijk is voor alle mobiliteitsmaatregelen als gevolg van de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek en de Provincie verantwoordelijk is voor mobiliteitsmaatregelen als gevolg van autonome groei op provinciale wegen.
4. Voor de Uitwerkingsovereenkomst gelden de volgende uitgangspunten:
  - a. Alle infrastructurele maatregelen aan provinciale (vaar)wegen worden ontworpen volgens het vigerende Provinciale Handboek ontwerpcriteria wegen, de richtlijnen vaarwegen RWS en de ZHOV, en aanvullend bepalingen uit de CROW-richtlijnen. (Vaar)wegwerkzaamheden worden uitgevoerd volgens de (minder hinder) afspraken met Zuid-Holland Bereikbaar en met tijdige afstemming met alle betrokken (vaar)wegbeheerders, hulp- en nooddiensten en vervoerders.
  - b. Aanpassen van bestaande dan wel aanleggen van nieuwe oeververbindingen mag niet nadelig zijn voor het functioneren van de vaarwegen en zijwatergangen.
  - c. Bij de keuze voor een beweegbare brug over de Heimanswetering of de fietsbrug over de Oude Rijn wordt de bediening en onderhoud door de Provincie uitgevoerd. Een en ander zoals uitgewerkt in artikel 7 en 8 van de Uitwerkingsovereenkomst.

- d. Indien als gevolg van de mobiliteitsmaatregelen de 's Molenaarsbrug verwijderd dient te worden, neemt de gemeente de kosten voor haar rekening die gemoeid zijn met de afwaardering en/of verwijdering ervan. Indien deze situatie zich voordoet, wordt door de Provincie en de Gemeente onderzocht op welke wijze eventuele besparingen op beheer en onderhoudslasten voor de Provincie ten behoeve van mobiliteitsopgaven op het grondgebied van de Gemeente Alphen aan den Rijn kunnen worden ingezet.
5. Voor de Uitwerkingsovereenkomst gelden de volgende aandachtspunten:
- a. Het onderzoeken of, en zo ja op welke wijze, behoud van de 's-Molenaarsbrug samen kan gaan met de realisatie van een nieuwe Fietsbrug over de Oude Rijn. Dit in het kader van de veiligheid op de vaarwegen. Hierbij wordt geconstateerd dat de inpassing van de fietsbrug, zoals opgenomen in het Masterplan, strijdig is met de richtlijnen vaarwegen van Rijkswaterstaat.
  - b. Bij specifieke mobiliteitsknelpunten kan besloten worden dat er geen infrastructurele maatregelen worden getroffen, (de gevolgen van) het knelpunt wordt daarmee geaccepteerd door Gemeente en Provincie.

### Artikel 3 Mobiliteitsconcept in de Gnephoek

1. De Gnephoek wordt opgezet volgens een duurzaam mobiliteitsconcept om een aantrekkelijke en leefbare wijk te realiseren en de impact van gemotoriseerd verkeer op de leefomgeving en bereikbaarheid te beperken. Partijen stellen zich gezamenlijk tot doel om in iedere fase van de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek goede alternatieven voor de (eigen) auto te bieden ten behoeve van het stimuleren van duurzame vormen van mobiliteit, zoals lopen, fietsen, openbaar vervoer en deelmobiliteit. Ook wordt in iedere fase ingezet op nabijheid van voorzieningen op loop- en fietsafstand in de Gnephoek.
2. Bij de realisatie van deze doelstelling geldt de volgende rolverdeling:
  - a. De Gemeente is verantwoordelijk voor de ruimtelijke en functionele opzet van de wijk, met een passende opzet van mobiliteitsstructuren (looproutes, fietsroutes, busroutes, wegennet), en een logische samenhang met het functieprogramma (woningtypologieën en voorzieningen). Ook stelt de Gemeente kaders op voor autoparkeren, fietsparkeren en de inzet van deelmobiliteit, met de ambitie om duurzame mobiliteit zoveel mogelijk te stimuleren.
  - b. De Provincie ondersteunt voor zover mogelijk door middel van het verstrekken van subsidies, het bieden van passend OV-aanbod in iedere fase van de Gnephoek en het faciliteren van koppelingen met regionale en provinciale MaaS-initiatieven.
3. Partijen maken de volgende nadere afspraken:
  - a. Bij de inrichting van de wijk en de mobiliteitsstructuren wordt het STOMP-principe gehanteerd, waarbij eerst beredeneerd en geprioriteerd wordt vanuit Stappen (lopen), daarna Trappen (fietsen), daarna Openbaar Vervoer, daarna MaaS (deelmobiliteit) en tenslotte de Privéauto.
  - b. Concreet stuurt de Gemeente bij de inrichting van de Gnephoek erop, dat er fijnmazige, veilige en aantrekkelijke loop- en fietsverbindingen in de wijk komen

- om de diverse bestemmingen in de wijk goed bereikbaar te maken en de wijk goed aan te sluiten op de omliggende loop- en fietsnetwerken.
- c. In de Gnephoek komen naast woningen ook diverse (dagelijkse) voorzieningen, zodat deze voor de nieuwe inwoners op loop- en fietsafstand zijn gelegen. Reeds in een vroeg stadium van de gebiedsontwikkeling wordt een aantal tijdelijke voorzieningen in de wijk gefaciliteerd, zoals een supermarkt, school en kinderdagverblijf. De Gemeente is verantwoordelijk voor het organiseren hiervan en het opnemen hiervan in de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek.
  - d. Gedurende elke fase in de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek is er een passend aanbod van openbaar vervoer in de wijk, in artikel 5 worden daarover nadere afspraken gemaakt.
  - e. De Gemeente zet sturend parkeerbeleid in, onder andere door autoparkeren te concentreren, zo veel mogelijk op enige afstand van de woningen, en nabij de woningen voldoende, snel bereikbare en adequate fietsparkeervoorzieningen aan te bieden. Een en ander zoals vastgesteld in het Masterplan Gnephoek d.d. 27 november 2025.
  - f. De Provincie hanteert conform Zuid-Hollandse Omgevingsverordening d.d. 1 juli 2025 als vertrekpunt voor de parkeernormen een gemiddelde van 1,3 parkeerplaats per woning, en 0,7 parkeerplaats per woning bij sociale huur. De Gemeente stelt uiteindelijk de hoogte van de parkeernormen vast, en de Gemeente onderbouwt op basis van onderzoek naar het daadwerkelijke autobezit eventuele afwijkingen van het vertrekpunt qua parkeernormen.
  - g. De Gemeente betreft bij het bepalen van de parkeernormen de mogelijkheden en kansen voor de inzet van deelmobiliteit, en de eventuele reductie die dit kan opleveren in het eigen autobezit en de parkeernorm. Kansen op het gebied van deelmobiliteit worden door de Gemeente ondersteund en aangejaagd om een plek in de wijk te krijgen (zoals parkeerplaatsen voor deelauto's).
4. Indien de Gemeente afwijkt van de afspraken als genoemd in lid 3 onder a, b, c, e en g, en indien en voor zover deze afwijking een zodanig verkeerseffect heeft dat ten behoeve daarvan extra maatregelen noodzakelijk zijn, treden Partijen in overleg. De afspraak die bij afwijkingen geldt is het principe 'de veroorzaker betaalt' zoals omschreven in artikel 2 lid 3 sub c waarbij geldt dat de verantwoordelijke partij de extra noodzakelijke maatregelen uitvoert binnen redelijke termijn passend bij de noodzakelijke maatregel.

#### Artikel 4      Fietsen

1. Partijen stellen zich gezamenlijk tot doel dat de Gnephoek wordt voorzien van een fijnmazig fietsnetwerk met aantrekkelijke en directe fietsroutes inclusief voldoende kwalitatieve fietsparkeervoorzieningen bij zowel woningen als voorzieningen.
2. Bij de realisatie van de in lid 1 beschreven doelstelling geldt de volgende rolverdeling:
  - a. De Gemeente vertaalt de doelstelling in haar inrichtingsplannen;
  - b. De Provincie neemt op aangeven van de Gemeente extra regionale fietsroutes op in het Provinciaal Hoofdnet Fiets en stelt indien mogelijk subsidies voor fietsmaatregelen beschikbaar via de subsidieregeling mobiliteit (SRM).
3. Partijen komen de volgende maatregelen overeen:

- a. De Gemeente realiseert een fietsverbinding in het Aquaduct, een en ander zoals nader uitgewerkt in artikel 8 'Aquaduct';
- b. De Gemeente realiseert een nieuwe fietsbrug over de Oude Rijn zoals nader uitgewerkt in artikel 7 'Fietsbrug Oude Rijn';
- c. De Gemeente streeft naar vrijliggende fietspaden op de hoofdfietsroutes met voldoende breedte om alle verschillende gebruikers van het fietspad te accommoderen;
- d. De Provincie past haar Provinciaal Hoofdnet Fiets aan, in afstemming met de Gemeente, om de Gemeente in staat te stellen subsidieaanvragen te doen voor verbetering van fietsroutes rond de Gnephoek. De nieuwe fietsbrug over de Oude Rijn en fietsroute langs de Foreestlaan worden opgenomen in het Provinciaal Hoofdnet Fiets;
- e. De Gemeente neemt voor fietsroutes rond Gnephoek die onderdeel zijn van Provinciaal Hoofdnet Fiets het initiatief om voor verbeteringen subsidieaanvragen te doen.

## Artikel 5 Openbaar vervoer

1. Partijen stellen zich gezamenlijk tot doel dat de Gnephoek zal worden bediend door adequaat Openbaar Vervoer teneinde diverse bestemmingen als werklocaties, scholen en voorzieningen binnen en buiten de Gemeente goed bereikbaar te maken.
2. Ten aanzien van het Openbaar Vervoer geldt de volgende rolverdeling:
  - a. De Vervoerder is verantwoordelijk voor de vervoerskundige invulling van het Openbaar Vervoer, waaronder routes en frequenties van buslijnen. Voor de bediening van Gnephoek met het Openbaar Vervoer zal de Provincie als concessieverlener afspraken maken met de Vervoerder op basis van de Concessiebeschikking.
  - b. De Provincie stelt, voor zover van toepassing, subsidies voor Openbaar Vervoer beschikbaar aan de Gemeente via de Subsidieregeling Mobiliteit (SRM) voor infrastructuurmaatregelen die de doorstroming van het Openbaar Vervoer bevorderen;
  - c. De Gemeente is verantwoordelijk voor de ruimtelijke inpassing van het Openbaar Vervoer in de Gnephoek en de rest van de gemeente, zodat het Openbaar Vervoer goed en veilig kan doorstromen, en voor de realisatie van bushaltes op goed bereikbare en toegankelijke locaties.
  - d. De Provincie en de Gemeente werken samen ten behoeve van de ontwikkeling van het station Hazerswoude-Rijndijk in het kader van het project "Leiden Utrecht Beter Bereikbaar, waarmee het Openbaar Vervoer in en rond de Gnephoek, in het bijzonder buslijn 169, raakvlakken heeft.
3. Partijen komen het volgende overeen:
  - a. Lijn 169 wordt door de nieuwe woonwijk Gnephoek gelegd, en deze krijgt een vlotte en directe route waarbij de volgende fasering wordt beoogd:

**Fase 1:** In de huidige situatie, voorafgaand aan de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek rijdt de bus (Lijn 169) over de *Gnephoek* (weg) en de 's Molenaarsbrug;

**Fase 2:** Bij oplevering van de woningen in de eerst te bouwen delen (van maximaal enkele honderden woningen) van de Gnephoek rijdt de bus door deze wijkgedeelten en verlaat de Gnephoek via de 's Molenaarsbrug;

**Fase 3:** Wanneer de Kleine bypass voor de bus gebruiksklaar is, maar het Aquaduct nog niet, rijdt de bus over de Kleine bypass en verlaat de Gnephoek via de 's Molenaarsbrug;

**Fase 4:** Wanneer het Aquaduct gebruiksklaar is, rijdt de bus over de Kleine bypass en verlaat de Gnephoek via het Aquaduct;

**Fase 5:** Bij voltooiing van de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek rijdt de bus over de wijkweg en verlaat de Gnephoek via het Aquaduct.

- b. Het gebruik van buslijn 169 ter hoogte van de Gnephoek wordt periodiek door de Provincie gemonitord binnen de lopende en toekomstige concessies. Indien op basis van deze cijfers Partijen afleiden dat er een grotere reizigersvraag ontstaat, wordt de frequentie van deze lijn verhoogd conform de concessiebeschikking;
  - c. De Gemeente realiseert een directe fietsverbinding vanuit de Gnephoek via het Aquaduct naar de Eisenhowerlaan om de bushaltes aldaar goed bereikbaar te maken, zodat nieuwe inwoners gemakkelijk op de RNet-lijn 470 kunnen stappen;
  - d. De Gemeente is verantwoordelijk voor voldoende fietsparkeervoorzieningen bij de bushaltes aan de Eisenhowerlaan om extra fietsparkeervraag van de inwoners van Gnephoek te faciliteren;
  - e. De Gemeente draagt zorg voor een goede busdoorstroming op de Eisenhowerlaan ten behoeve van een vlotte busverbinding, waarbij de geldende beleidsregels van de Gemeente aangaande verkeerslichtenregelingen als uitgangspunt dienen;
  - f. De Provincie neemt het initiatief om met de Gemeente en de Vervoerder, voorafgaand aan de openstelling van het Aquaduct, een visie op te stellen inzake een mogelijke herziening van de OV-lijnvoering in Alphen aan den Rijn. De realisatie van Gnephoek en de Kleine bypass bieden namelijk mogelijk kansen voor een optimalisering van het Openbaar Vervoer netwerk. Kansen welke onderzocht worden zijn onder andere:
    - i) Verbeteren van de overstap van de bus vanuit Gnephoek op de R-Net-lijn 470, en vice versa;
    - ii) Directere busroute tussen Gnephoek en station Alphen a/d Rijn, door de bus over de Prins Bernhardlaan te laten rijden in plaats van de langere route door Ridderhof;
    - iii) Uitbreiding van de stadsdienst via de Gnephoek, bijvoorbeeld door de Kleine bypass voor nieuwe routes te benutten.
4. Partijen maken ten behoeve van de realisatie van de maatregelen als bedoeld in lid 3 de volgende nadere afspraken:
- a. De omlegging van lijn 169 door Gnephoek en de eventuele frequentieverhoging worden gerealiseerd binnen de financiële kaders van de lopende concessie Zuid-Holland-Noord van de Provincie.
  - b. De Gemeente draagt zorg voor een vlotte en directe busroute door de Gnephoek over tenminste één Gebiedsontsluitingsweg (GOW30) die ook in de bochten de bus in staat stelt een gemiddelde snelheid van 30 kilometer per uur te handhaven en waarvan de aanleg voldoet aan de CROW-richtlijn dienaangaande.

- c. De Gemeente betreft de Provincie in de ontwerpfase van de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek. Indien alsdan blijkt dat de route niet voldoet aan de eisen zoals omschreven in lid 4, sub b. treden Partijen in overleg met het doel de discrepantie weg te nemen of in laatste instantie te compenseren.
  - d. De Gemeente is verantwoordelijk voor een goede inpassing van bushaltes in de Gnephoek. Aangaande de haltedekking geldt, conform de lopende OV-concessie, dat 80% van de woonadressen zich binnen 500 meter (hemelsbreed) van een bushalte dienen te bevinden.
5. Ten aanzien van de fasering van de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek in relatie tot het OV spreken Partijen het volgende af:
- a. In iedere fase van de gebiedsontwikkeling garanderen Partijen, ieder voor hun eigen verantwoordelijkheid, een passende OV-ontsluiting die invulling geeft aan het beginsel *'Eerst bewegen, dan bouwen'*;
  - b. Voor de OV-bereikbaarheid is realisatie van het Aquaduct in een vroeg stadium wenselijk, zodat OV-bussen via een korte en directe route door de Gnephoek kunnen rijden. De Gemeente streeft ernaar het Aquaduct zo spoedig mogelijk te realiseren, maar niet later dan dat de helft van de geprognoseerde woningen opgeleverd zijn;
  - c. Vanaf de oplevering van de woningen van de eerste fase van de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek wordt de 's-Molenaarsbrug afgesloten voor gemotoriseerd verkeer om de doorstroming van buslijn 169 over de route via de 's Molenaarsbrug te waarborgen;

## Artikel 6 Gemotoriseerd verkeer

### *Doelstelling*

1. Partijen stellen zich gezamenlijk tot doel:
  - a. de autoafhankelijkheid van de bewoners van de Gnephoek te beperken door alternatieve, duurzamere vormen van mobiliteit te faciliteren teneinde de impact die nieuwe inwoners en bezoekers van de Gnephoek op de omgeving hebben op het gebied van veiligheid, leefbaarheid, milieu en klimaat te beperken;
  - b. de Gnephoek desondanks op een robuuste manier te ontsluiten voor autoverkeer zodat de Gnephoek toegankelijk is via meerdere in- en uitvalroutes;
  - c. de negatieve gevolgen van de aan Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek toe te rekenen toename van gemotoriseerd verkeer, voor de verkeersveiligheid, leefbaarheid en doorstroming, zoveel mogelijk te beperken.

### *Verantwoordelijkheid en Rolverdeling*

2. Teneinde de doelstellingen te realiseren is de Gemeente verantwoordelijk voor:
  - a. de stimulering van Duurzame Mobiliteit door de inrichting en opzet van Gnephoek, met daarbij het duurzaam mobiliteitsconcept zoals omschreven in artikel 3 van de Uitwerkingsovereenkomst als uitgangspunt;
  - b. de realisatie en bekostiging van de maatregelen die nodig zijn voor de directe ontsluiting van de Gnephoek;
  - c. de naar aanleiding van de Gnephoek benodigde maatregelen aan de wegen in beheer van de Gemeente;

- d. een financiële bijdrage aan maatregelen ten behoeve van het oplossen van regionale knelpunten indien en voor zover de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek aan de noodzaak tot die maatregel aantoonbaar bijdraagt.
3. Teneinde de doelstellingen te realiseren is de Provincie verantwoordelijk voor:
    - a. de inrichting, het beheer en onderhoud van diverse regionale N-wegen, te weten de N207 en N446;
    - b. het opvangen van de Autonome Groei op de wegen als bedoeld onder a.
  4. Partijen stellen vast dat de regionale stroomweg N11 onder beheer van het Rijk valt, en derhalve niet valt onder de afspraken en bepalingen in deze Uitwerkingsovereenkomst.

*Onderzoek mobiliteitseffecten*

5. Partijen hebben gezamenlijk onderzoek gedaan naar de mobiliteitseffecten van de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek (hierna: “**het Onderzoek**”). In **bijlage 2** is het Onderzoek nader toegelicht en de resultaten weergegeven. Het Onderzoek gaat uit van een volledige ontwikkeling van de Gnephoek met 5500 woningen in 2040. Aan de hand van prognoses is onderzocht wat de mobiliteitseffecten op gemeentelijke en provinciale wegen zijn.
6. Partijen concluderen op basis van het Onderzoek in gezamenlijkheid dat:
  - a. de aan de Gnephoek toe te rekenen toename van gemotoriseerd verkeer voor 61% binnen de Gemeente Alphen aan den Rijn blijft. De overige 39% heeft buiten de gemeente een herkomst en/of bestemming en dit verkeer wordt over regionale wegen afgewikkeld;
  - b. de grootste mobiliteitseffecten van de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek optreden op de volgende lokale ontsluitingswegen:
    - i. de Maximabrug;
    - ii. de Leidsche Schouw;
    - iii. de Burgemeester Bruins Slotsingel;
    - iv. de Eisenhowerlaan.
  - c. de verandering van verkeerstromen op de Eisenhowerlaan (iv.) de doorstroming van de OV bussen mogelijk beïnvloedt, en hier sprake is van een RNET-buslijn waarvoor hoge eisen gelden voor de doorstroming
  - d. de afwikkeling van gemotoriseerd verkeer van lokale wegen naar het landelijke hoofdwegennet zal verlopen via de N207 tussen Alphen aan den Rijn en de A4, en via de N11 naar de A4 en de A12.
  - e. op de N207 tussen Alphen aan den Rijn en de aansluiting op de A4 knelpunten aanwezig zijn in de verkeerssituatie, zowel voor de huidige situatie, als met de blik naar de toekomstige situatie (2040); de verkeersafwikkeling voor gemotoriseerd verkeer ondervindt enige vertragingen in de spitsperiodes. De verkeerstoename door de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek zal enkele procenten bedragen.
7. Partijen deden nader verkeersonderzoek naar de kruispunten N207/Eisenhowerlaan, N207/Kruisweg en de rotonde N207/Vriezenweg ten aanzien waarvan zij het volgende concluderen:

- a. Op het kruispunt N207/Eisenhowerlaan veroorzaakt de Gnephoek een significante toename van gemotoriseerd verkeer. De afwikkeling hiervan komt ten gevolge van de Gnephoek onder druk te staan;
  - b. Op het kruispunt N207/Kruisweg, in de richting vanuit Woubrugge is zonder Gnephoek reeds sprake van oplopende wachttijden, welke door Gnephoek zullen toenemen;
  - c. Op de rotonde N207/Vriezenweg is het oversteken voor fietsverkeer in de huidige situatie zonder Gnephoek al een veiligheidsrisico, hetgeen door een toename van het gemotoriseerd verkeer op de N207 zal toenemen.
8. Partijen concluderen op basis van het Onderzoek dat de mobiliteitseffecten die zijn toe te rekenen aan de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek op alle andere wegen en routes niet dermate groot zijn dat daar nu in het kader van deze Uitwerkingsovereenkomst nadere afspraken over gemaakt moeten worden.
9. Partijen signaleren op basis van het Onderzoek een potentieel risico voor het fietscomfort en de fietsveiligheid op de routes over beide dijkwegen langs de Oude Rijn, op de Woubrugseweg langs de Heimanswetering en op de Westkanaalweg omdat deze wegen als Sluiproutes kunnen dienen voor regionale verbindingswegen waar de verkeersdruk toeneemt.

*Afspraken naar aanleiding van de conclusies*

10. Partijen maken naar aanleiding van de voorgaande conclusies de volgende afspraken:
- a. **Wegennet Gnephoek en Kleine bypass:** De Gemeente is verantwoordelijk voor de aanleg van alle wegen in de Gnephoek, de Kleine bypass en het Aquaduct;
  - b. **Burgemeester Bruins Slotsingel en kruispunt Eisenhowerlaan:** De Gemeente is verantwoordelijk voor maatregelen ten behoeve van een goede afwikkeling van het verkeer, en in het bijzonder de doorstroming van OV-bussen op dit kruispunt. Deze maatregelen zijn gereed voor de openstelling van het Aquaduct.;
  - c. **Leidsche Schouw:** De Gemeente is verantwoordelijk voor het nemen van maatregelen om de verkeersafwikkeling op deze gemeentelijke in- en uitvalsroute op peil te houden, mede gezien alle ruimtelijke ontwikkelingen (ook naast Gnephoek) die in de gemeente plaatsvinden;
  - d. **N207 tussen Alphen aan den Rijn en A4:** Ten aanzien van de in artikel 6 lid 6 onder e. en artikel 6 lid 7 onderscheiden conclusies spreken Partijen af:
    - i. Kruispunt N207/Eisenhowerlaan: Er wordt een extra linksaf-strook gerealiseerd op de oosttak. De afgeronde geraamde kosten inclusief beheer bedragen € 550.000 (prijspeil Q3 2025)(zie bijlage 3). De Provincie is verantwoordelijk voor de voorbereiding, engineering, aanbesteding en uitvoering van deze maatregel. De maatregel wordt gerealiseerd vóór de openstelling van het Aquaduct (artikel 8). De Gemeente draagt alle kosten die samenhangen met deze maatregel, waaronder begrepen de voorbereidingskosten, uitvoeringskosten, projectmanagementkosten, beheerkosten en alle risico's.

- ii. Kruispunt N207/Kruisweg: Er wordt een extra rechtsaf-strook gerealiseerd op de westtak. De afgeronde geraamde kosten inclusief beheer bedragen € 900.000 (prijspeil Q3 2025) (zie bijlage 4). De Provincie is verantwoordelijk voor de voorbereiding, engineering, aanbesteding en uitvoering van deze maatregel. De maatregel wordt gerealiseerd vóór de openstelling van het Aquaduct (artikel 8). De Provincie draagt alle kosten die samenhangen met deze maatregel, waaronder begrepen de voorbereidingskosten, uitvoeringskosten, projectmanagementkosten, beheerkosten en alle risico's.
  - iii. Ronde N207/Vriezenweg: De Provincie neemt de fietsoversteek als opgave mee in nadere afwegingen voor investeringen in regionale fietsroutes en verkeersveiligheid.
  - iv. N207 bij Leimuiden: Partijen accepteren de aan Gnephoek toe te rekenen toename van verkeersdruk op deze locatie en komen overeen nu geen maatregel te treffen. Partijen zullen zich, teneinde de verkeersdruk op deze locatie te verlichten, evenwel gezamenlijk inspannen om het Rijk te bewegen dat zij de A4 tussen Burgerveen en N14 uitbreiden.
  - e. **N11**: Partijen spreken af dat de beperkte aan Gnephoek toe te rekenen toename van de verkeersdruk op de N11 geen aanleiding geeft tot te nemen maatregelen.
  - f. **Sluiproutes** : De Gemeente is verantwoordelijk voor het nemen van maatregelen die het gebruik van de routes als bedoeld in artikel 6 lid 9 als Sluiproutes ontmoedigen.
  - g. **'s Molenaarsbrug**: De Gemeente sluit de 's Molenaarsbrug af voor gemotoriseerd verkeer op het moment dat de woningen van de eerste fase van de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek worden opgeleverd, of eerder indien de Gemeente dit wenselijk acht.
11. Partijen erkennen dat Gedeputeerde Staten voor de uitvoering van de overeengekomen maatregelen (artikel 6 lid 10 onder d. i. en ii.) afhankelijk zijn van een toekenning van de benodigde investeringsmiddelen door Provinciale Staten. Hieruit volgt dat:
- a. de verplichtingen van de Gedeputeerde Staten voor de maatregelen uit hoofde van artikel 6 lid 10 onder d. i. en ii. slechts in werking treden voor zover Provinciale Staten de voor de uitvoering benodigde middelen heeft toegekend;
  - b. indien Provinciale Staten de benodigde middelen niet of niet volledig toekent, de Provincie en de Gemeente gerechtigd zijn deze maatregelen geheel of gedeeltelijk op te schorten, te wijzigen of niet uit te voeren, zonder dat de wederpartij aanspraak kan maken op schadevergoeding;
  - c. de Provincie een resultaatsverplichting op zich neemt om het besluit tot toekenning van de middelen als bedoeld in dit lid voor te leggen aan Provinciale Staten bij de Voorjaarsnota 2026.
12. Partijen maken ten aanzien van de kostenverdeling zoals deze volgt uit artikel 6 lid 10 onder d. i. en ii. de volgende aanvullende afspraken:
- a. De kosten worden jaarlijks geïndexeerd conform de door de Provincie Zuid-Holland gehanteerde GWW-index (2025 =100);

- b. Indien kostenstijgingen optreden ten opzichte van de geraamde kosten (bijlage 3 en 4) komen deze volledig voor rekening van de Partij die verantwoordelijk is voor de financiering, te weten: de Gemeente voor het kruispunt N207/Eisenhowerlaan en de Provincie voor het kruispunt N207/Kruisweg;
  - c. De Provincie streeft er naar de werkzaamheden indien mogelijk te combineren met haar regulier planmatig onderhoud;
  - d. Wanneer de Provincie voorziet dat kosten zullen stijgen, meldt zij dit schriftelijk aan de Gemeente. Partijen treden na een dergelijke melding in overleg over de consequenties voor planning, uitvoering en budgettering.
13. Ten aanzien van de verplichtingen als bedoeld in artikel 6 lid 10 onder d. (i) komen Partijen overeen dat de Gemeente meeleeft bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten ten behoeve van de bedoelde maatregel, te weten het ontwerp, het bestek en de besteksraming van de maatregel. De Provincie legt uiterlijk vier (4) weken, met uitzondering van geldende recesperiodes bij Partijen, voordat de aanbesteding start de conceptaanbestedingsdocumenten van de maatregel aan de Gemeente ter goedkeuring voor. Twee weken voor publicatie vindt er schriftelijke goedkeuring plaats om de aanbesteding te publiceren. Tussen de twee weken van goedkeuring en publicatie van de aanbesteding kan de Provincie kleine wijzigingen van ondergeschikt belang doorvoeren betreffende de maatregel.
14. De betalingsverplichting van de Gemeente aan de Provincie inzake de maatregel als omschreven in artikel 6 lid 10 onder d. (i) ontstaat na verzending van de eindfactuur door Provincie aan de Gemeente en dient binnen 8 weken, met uitzondering van geldende recesperiodes bij Partijen, te worden voldaan.

## Artikel 7      Fietsbrug Oude Rijn

1. Partijen onderschrijven beiden dat een nieuwe fietsbrug over de Oude Rijn (hierna te noemen: “de fietsbrug”) wenselijk is voor een goede fietsbereikbaarheid van de Gnephoek, zodat de Gnephoek goed is aangesloten op het bestaande fietsnetwerk van Alphen aan den Rijn en op regionale fietsroutes, daarmee korte en directe routes worden geboden en fietsen gestimuleerd wordt. De fietsbrug zorgt voor een goede fietsverbinding met Rijnhaven-Oost, het station en het centrum van Alphen aan den Rijn.
2. Partijen constateren gezamenlijk dat nog onduidelijk is wat de gevolgen zijn van een nieuwe fietsbrug ter hoogte van de in het Masterplan aangewezen locatie op de veiligheid van de vaarwegen, en dat daarmee nog niet duidelijk is of deze nieuwe fietsbrug op die locatie gerealiseerd kan worden.
3. Partijen komen ten aanzien van de fietsbrug het volgende overeen:
  - a. De Gemeente is verantwoordelijk voor de voorbereiding, ontwerp, de financiering, aanleg en de kosten voor het beheer en het onderhoud van de Fietsbrug
  - b. Partijen zullen afhankelijk van de resultaten van het Nautisch Simulatieonderzoek in onderling overleg besluiten of de fietsbrug zal worden gerealiseerd, en indien nodig een addendum opstellen bij deze Uitwerkingsovereenkomst;

- c. Partijen zullen afhankelijk van de resultaten van het Nautisch Simulatieonderzoek in onderling overleg de locatie van de fietsbrug bepalen, waarbij het verlengde van de Van Foreestlaan de voorkeurslocatie van de Gemeente is (locatie A);
- d. De hoogte van de fietsbrug sluit aan bij die van de Maximabrug en heeft een beweegbaar deel om ook grotere schepen doorgang te kunnen verschaffen.

4. Indien tot realisatie wordt besloten maken Partijen de volgende nadere afspraken:

- a. De gezamenlijke ambitie van Partijen is om de fietsbrug zo spoedig mogelijk te realiseren omdat dit de fietsbereikbaarheid van de Gnephoek ten goede komt, en bijgevolg het gebruik van de fiets. Daarbij wordt in overweging genomen dat de fietsbrug pas opgeleverd kan worden op het moment dat de toeleidende fietsstructuur gereed is aan beide oevers. Partijen spreken af dat de fietsbrug niet later wordt opgeleverd dan het moment dat de helft van de geprognosticeerde woningen in de Gnephoek opgeleverd is;
- b. Het eigenaarschap van de nieuwe fietsbrug berust bij de Gemeente;
- c. Benodigde maatregelen ten behoeve van aanleg van de fietsbrug inclusief de oeverconstructie zijn voor rekening van de Gemeente;
- d. De Provincie verleent haar medewerking aan de door de Gemeente te verrichten werkzaamheden voor aanleg van de fietsbrug. De Provincie levert tijdig alle gegevens aan die nodig zijn voor een adequate uitvoering van het ontwerp;
- e. Bediening en onderhoud van de brug wordt uitgevoerd door de Provincie. De brug wordt daarvoor aangesloten op de provinciale bediencentrale 'Steekterpoort'. Vanuit deze centrale worden alle bruggen in en rond Alphen a/d Rijn vanaf afstand bediend. De gemeente draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het geschikt maken van de brugbediening en aansluiting op de bediencentrale, overeenkomstig de door de Provincie gestelde eisen uit de lopende overeenkomst;
- f. Het beheer en onderhoud van de brug inclusief de oeverconstructie is de verantwoordelijkheid van de Provincie, maar komt voor rekening van de Gemeente;
- g. Gemeente en Provincie hebben de *"Overeenkomst voor de centrale bediening en onderhoud van beweegbare bruggen in de Gemeente Alphen aan den Rijn (PZH-2014-492555449)"* gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over beheer, onderhoud en bekostiging daarvan van bestaande bruggen in Alphen aan den Rijn die over vaarwegen liggen welke in beheer zijn bij de Provincie (**bijlage 5**). Ten aanzien van het beheer, het onderhoud en de bekostiging van de nieuwe fietsbrug zijn de bepalingen zoals die gelden voor de daarin benoemde bruggen van overeenkomstige toepassing. De nieuwe fietsbrug wordt aan de *Overeenkomst voor de centrale bediening en onderhoud van beweegbare bruggen in de Gemeente Alphen aan den Rijn (PZH-2014-492555449)* toegevoegd;
- h. Het ontwerp en de inpassing van de fietsbrug over de vaarweg stemt de Gemeente af met de Provincie. Daarbij hanteert de Provincie het handboek "Richtlijn ontwerp kunstwerken" van Rijkswaterstaat als uitgangspunt;
- i. Voor de aanleg van de fietsbrug wordt afgestemd met de vaarwegbeheerder van de Provincie over de planning en benodigde stremmingen van de vaarweg. Daarbij hanteert de Provincie het handboek "Richtlijn voor verkeersmaatregelen bij werken en evenementen op provinciale vaarwegen" als uitgangspunt.

## Artikel 8 Aquaduct

1. Partijen stellen zich gezamenlijk tot doel dat de Gnephoek robuust zal worden ontsloten door een te realiseren oeververbinding onder de Heimanswetering voor gemotoriseerd verkeer, OV fietsers en voetgangers, in deze Uitwerkingsovereenkomst genoemd: “het Aquaduct” .
2. De Gemeente is als eigenaar van het Aquaduct verantwoordelijk voor de voorbereiding, het ontwerp, de financiering, de realisatie en het beheer en het onderhoud van het Aquaduct.
3. Partijen erkennen dat de realisatie van het Aquaduct cruciaal is voor de bereikbaarheid van de Gnephoek. De Gemeente verplicht zich bij het sluiten van deze Uitwerkingsovereenkomst om het ontwerp- en realisatietraject van het Aquaduct tijdig op te starten. De realisatie van het Aquaduct is onomkeerbaar wanneer er gestart wordt met bouwrijp maken van de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek.
4. Het moment waarop het Aquaduct zal worden gerealiseerd is afhankelijk van de bouwplanning van de Gemeente. Uitgangspunt van de Gemeente is dat het Aquaduct gereed is wanneer de toeleidende wegen gerealiseerd dan wel aangepast zijn, maar niet later dan dat de helft van de geprognoseerde woningen in de Gnephoek zijn opgeleverd.
5. De gemeente informeert de provincie tijdig en volledig over de voortgang van de voorbereiding en realisatie van het Aquaduct, inclusief eventuele afwijkingen. De planning van het Aquaduct, inclusief afwijkingen en herstelmaatregelen, is een vast onderdeel van het afstemmingsoverleg zoals bedoeld in artikel 11.1.
6. Partijen onderschrijven de meerwaarde van een tijdige realisatie van het Aquaduct omdat dit ook de fiets- en OV-bereikbaarheid van de Gnephoek verbetert. Daarom onderzoekt de Gemeente de financiële consequenties van een vroege realisatie van het Aquaduct.
7. Partijen komen overeen dat de Gemeente voorafgaand aan de aanleg van het Aquaduct afstemming heeft met de vaarwegbeheerder van de Provincie over de planning en benodigde stremmingen van de vaarweg. Daarbij hanteert de Provincie het handboek “Richtlijn voor verkeersmaatregelen bij werken en evenementen op provinciale vaarwegen” als uitgangspunt.
8. Indien het Aquaduct door omstandigheden niet wordt gerealiseerd, gelden de volgende afspraken:
  - a. de Gemeente onderzoekt wat de effecten daarvan zijn en overlegt dit met de Provincie;
  - b. De Gemeente is verantwoordelijk voor de effecten en eventueel benodigde aanpassingen in en rondom de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephoek;
  - c. De Gemeente is verantwoordelijk voor eventueel benodigde aanvullende maatregelen en financiert deze volledig;
  - d. De 's-Molenaarsbrug zal alsdan niet als primaire ontsluiting van de Gnephoek gaan gelden;
  - e. Het woningbouwprogramma, de wijkontsluiting, het faseringsplan en Openbaar Vervoer routing moet worden herzien om verkeersveiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid te waarborgen. Hiertoe benodigde maatregelen worden

gerealiseerd conform het in artikel 2 lid 3 onder c. omschreven principe ‘de veroorzaker betaalt’ en zijn gereed voordat de helft van het geprognoseerd aantal woningen gerealiseerd zijn. In de periode tussen de bedoelde herziening en de gerealiseerde maatregel, past de Gemeente in overleg met de Provincie het woningbouwprogramma aan binnen de kaders die dan passend zijn op het gebied van mobiliteit.

9. Indien niet het Aquaduct wordt gerealiseerd, maar in plaats daarvan wordt gekozen voor een beweegbare brug, gelden de volgende afspraken:
  - a. Het behoud van de ‘s Molenaarsbrug moet worden herzien en indien de ‘s Molenaarsbrug niet behouden kan worden, zal deze op kosten van de Gemeente worden verwijderd;
  - b. De locatie van de fietsbrug als bedoeld in artikel 7 lid 3 onder c. (locatie A) moet worden herzien, mede in relatie tot sub a. van dit lid;
  - c. De planning, de bouw en ingebruikname van de beweegbare brug zal in afstemming met de vaarwegbeheerder van de Provincie geschieden.
10. Voor de afspraken uit de leden 7 en 8 van dit artikel geldt dat, voor zover de genoemde herzieningen noodzakelijk aanvullende maatregelen vergen, deze gereed zullen zijn voordat de helft van het geprognoseerd aantal woningen gerealiseerd zijn.

## Artikel 9 Loswal Hoogewaard

Gemeente en Provincie hebben een “Samenwerkingsovereenkomst Loswal Hoogewaard” (**bijlage 6**) gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over een te realiseren loswal bij de Oude Rijn bij kruispunt Hoogewaard – J.G. van der Stoopweg. Partijen verbinden zich hun verplichtingen uit hoofde van deze Samenwerkingsovereenkomst na te komen teneinde de loswal zo snel mogelijk te doen opleveren zodat de watergebonden bedrijven kunnen worden verplaatst en bouwmaterialen ten behoeve van de Integrale Gebiedsontwikkeling Gnephhoek per schip kunnen worden aangevoerd. Partijen agenderen de Loswal als agendapunt tijdens de overleggen zoals bedoeld in artikel 11.

## Artikel 10 Monitoring, evaluatie en actualisatie

1. De Gemeente voert in overleg met de Provincie periodiek (1 keer per 5 jaar) een doorrekening uit van het verkeersbeeld in de voorkeursalternatief situatie (2040) en een robuustheidsanalyse over het (verwachte) functioneren van de mobiliteitsafspraken.
2. De Gemeente voert daarnaast als onderdeel van haar reguliere verkeerstellingen aanvullende verkeerstellingen uit in en rondom het Plangebied om inzicht te krijgen in de werkelijke ontwikkeling van de verkeerssituatie. Er worden tellingen gedaan van het gemotoriseerd (auto)verkeer en fietsverkeer. De Provincie stelt de OV-bezetting ter beschikking. Gemeente stelt een monitoringsplan op en rapporteert op basis van tellingen en Modal Split omtrent het werkelijk gebruik versus de verwachte en gestelde mobiliteitsdoelen. Indien er aanleiding toe is, treden de Partijen met elkaar in overleg.

3. Met de uitkomsten van de leden 1 en 2 ontstaat gedurende de planontwikkeling inzicht in veranderingen in de verkeerssituatie ten opzichte van de Referentiesituatie (2040). Partijen hebben hiermee inzicht in de mate waarin:
  - a. De voorgenomen mobiliteitsmaatregelen voldoende effect sorteren zoals voorzien bij het sluiten van deze Uitwerkingsovereenkomst, en/of;
  - b. Versnelling van de realisatie van mobiliteitsmaatregelen nodig is, en/of;
  - c. Aanvullende, alternatieve dan wel minder maatregelen nodig zijn.
4. Bijstelling van gemaakte afspraken is mogelijk na overleg met betrokken partijen, op basis van de uitgangspunten in de BOOG en deze Uitwerkingsovereenkomst.
5. Bijstelling van de mobiliteitsafspraken als gevolg van substantiële afwijkingen gebeurt voor het geheel van de maatregelen inclusief bijdragen en kan plaatsvinden in twee richtingen: minder maatregelen en extra (en/of alternatieve) maatregelen.
6. In geval van extra (en/of alternatieve) maatregelen wordt bij voorkeur het STOMP-principe toegepast, evenals het principe van de 'laagste maatschappelijke kosten'.
7. De afspraken uit deze Uitwerkingsovereenkomst gaan uit van 5500 woningen. Indien bijstelling van dit woningaantal een gevolg heeft voor deze afspraken treden Partijen in overleg over een eventuele herziening van de gemaakte afspraken. Indien nodig doet de Gemeente onderzoek naar de verandering van de verkeerssituatie.
8. Andere omstandigheden, niet zijnde een gewijzigd woningbouwprogramma, kunnen aanleiding zijn tot herziening van de gemaakte afspraken. Alsdan treden Partijen dienaangaande in overleg.

## Artikel 11 Samenwerking en overlegstructuur

1. Op ambtelijk niveau zullen Partijen minimaal twee keer per jaar afstemmingsoverleg voeren over de voortgang van de uitvoering van de afspraken van deze Uitwerkingsovereenkomst en ambtelijke voorstellen voorbereiden voor de bijsturing ervan in geval van omstandigheden zoals bedoeld in artikelen 10 en 12. De Gemeente levert de secretaris en de voorzitter van dit overleg, coördineert de voorbereiding ervan en zorgt voor verslaglegging.
2. Indien uit het ambtelijk afstemmingsoverleg blijkt dat bestuurlijke besluitvorming of afstemming noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij belangrijke mijlpalen, de voortgang in het project of bij vraagstukken die bestuurlijk beslecht moeten worden, organiseren partijen een bestuurlijk overleg. De Gemeente levert de secretaris en de voorzitter van dit overleg, coördineert de voorbereiding ervan en zorgt voor verslaglegging.

## Artikel 12 Onvoorziene omstandigheden

1. Indien onvoorziene omstandigheden met ingrijpende gevolgen voor de Uitwerkingsovereenkomst zich voordoen, voeren Partijen zo spoedig mogelijk ambtelijk en daarna bestuurlijk overleg over de gevolgen voor de afspraken zoals die in deze Uitwerkingsovereenkomst zijn gemaakt. Partijen spannen zich in dat geval in om tot nieuwe

afspraken voor deze Uitwerkingsovereenkomst te komen, die passen binnen de afspraken uit de BOOG.

### **Artikel 13 Samenhang BOOG**

1. Deze Uitwerkingsovereenkomst is onlosmakelijk verbonden met de BOOG. De uitwerking van deze Uitwerkingsovereenkomst laat de inhoud van de BOOG onverkort in stand;
2. Bij strijdigheid tussen de BOOG en deze Uitwerkingsovereenkomst prevaleren de afspraken uit artikel 14 van de BOOG.
3. Partijen bevestigen dat alle voorwaarden uit artikel 14 van de BOOG zijn nagekomen met de ondertekening van deze Uitwerkingsovereenkomst.

### **Artikel 14 Inwerkingtreding, wijziging, beëindiging**

1. De Uitwerkingsovereenkomst komt tot stand na de rechtsgeldige ondertekening hiervan door Partijen.
2. De Uitwerkingsovereenkomst blijft van kracht zolang:
  - a. De BOOG gelding heeft, of;
  - b. Niet alle afspraken uit de onderhavige Uitwerkingsovereenkomst volledig en juist zijn nagekomen door Partijen.
3. De Uitwerkingsovereenkomst kan slechts worden gewijzigd in geval Partijen daarmee wederzijds instemmen en door middel van een door alle Partijen ondertekende schriftelijke overeenkomst.
4. Tussentijdse opzegging kan alleen met instemming van alle Partijen door middel van een schriftelijke beëindigingsovereenkomst.

### **Artikel 15 Nederlands recht en geschillen**

1. Op deze Uitwerkingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de considerans of de bepalingen van de Uitwerkingsovereenkomst, dan wel over de uitvoering van de Uitwerkingsovereenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
3. Alle geschillen die naar aanleiding van de Uitwerkingsovereenkomst tussen partijen zullen ontstaan en die door Partijen niet in der minne zijn beslecht, zullen worden beslecht door de Rechtbank Den Haag.

### **Artikel 16 Bijlagen en rangorde**

1. De onderstaande bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de Uitwerkingsovereenkomst:

|           |   |
|-----------|---|
| Bijlage 1 | Bestuursovereenkomst ontwikkeling Gnephoek (BOOG) d.d. 18 oktober 2024  |
| Bijlage 2 | Resultaten Onderzoek Mobiliteitseffecten Gnephoek d.d. 18 december 2025   |
| Bijlage 3 | Kostenraming kruispunt N207/Eisenhowerlaan d.d. 24 oktober 2025   |
| Bijlage 4 | Kostenraming kruispunt N207/Kruisweg d.d. 24 oktober 2025   |
| Bijlage 5 | Overeenkomst voor de centrale bediening en onderhoud van beweegbare bruggen in de Gemeente Alphen aan den Rijn (PZH-2014-492555449) |
| Bijlage 6 | Samenwerkingsovereenkomst Loswal Hoogewaard (PZH-2020-760177436 dd. 08-01-2021)   |

2. Ingeval de Uitwerkingsovereenkomst strijdig is met de inhoud of strekking van (een van de) bijlagen, prevaleert de Uitwerkingsovereenkomst.

Handtekeningenpagina

## ONDERTEKENING

Aldus in tweevoud opgemaakt en door Partijen ondertekend:



**De Gemeente**

Voor deze:

Dhr. R. Breeuwsma

**Wethouder**

**Op:**

**Te:**



**De Provincie**

Voor deze:

Dhr. J. van Dijken

**Gedeputeerde**

**Op:**

**Te:**