

## Veel ideeën voor het masterplan Gnephoek opgehaald tijdens de twee informatiebijeenkomsten

2 december 2024

*Tijdens twee drukbezochte informatiebijeenkomsten op 4 en 11 november 2024 bij Yuverta deelden in totaal meer dan 350 aanwezigen hun wensen en ideeën voor de thema's duurzaamheid, mobiliteit, wonen en groen. Deze waardevolle input vormt belangrijke inbreng voor het masterplan voor de Gnephoek.*



### **Duurzaamheid: ogen op de toekomst en in balans met de natuur**

Veel aandacht ging uit naar hoe de Gnephoek duurzaam kan worden ontwikkeld.

Deelnemers gaven aan dat 0-op-de-meter woningen en collectieve warmtenetwerken de standaard zouden moeten zijn. Ook werd gepleit voor energieopwekking op een manier die niet storend is voor het landschap, zoals zonnepanelen op daken of dammetjes op onzichtbare plekken. Ideeën zoals aquathermie en houtbouw werden genoemd als kansrijke oplossingen, en het idee om veengebieden als waterbuffers in te zetten, kreeg brede steun.

Daarnaast kwamen creatieve suggesties naar voren, zoals het integreren van sociale duurzaamheid door autovrije voorzieningen rond scholen en sportverenigingen, en het inzetten van waterputten in tuinen om watergebruik te verduurzamen. Daarnaast werd het idee geopperd om duurzame bouwmaterialen, zoals hout, te gebruiken. Sommige deelnemers kwamen zelfs met unieke suggesties, zoals een "underground forest" als innovatief duurzaam concept.

## Mobiliteit: verbindingen voor iedereen

Bij het thema mobiliteit werd benadrukt dat de Gnephhoek goed bereikbaar moet zijn, zonder dat dit ten koste gaat van de leefbaarheid en het karakter van het gebied. Zo werd gepleit voor betere fietsverbindingen, waaronder een veilige fietsroute over de 's Molenaarsbrug en nieuwe fietspaden die aansluiten op de omliggende wijken.



Ook OV-verbindingen, zoals een rechtstreekse verbinding naar Schiphol, kwamen aan bod. Tegelijkertijd vroegen deelnemers om oplossingen voor verkeersdrukte, zoals het beperken van sluijperverkeer en het scheiden van fiets- en autoverkeer.

Voor recreatieve mobiliteit werden ideeën geopperd zoals aanlegsteigers voor kano's en sloepen, en het mogelijk maken van recreatievaart in het gebied. Hierbij werd ook aandacht gevraagd voor de bereikbaarheid van natuurgebieden voor hulpdiensten.

## Wonen: betaalbaar en nieuwe woonvormen toekomstbestendig

Bij de plannen voor woningen in de Gnephhoek vroegen deelnemers om een mix van betaalbare en duurzame woningen. Starterswoningen, knarrenhofjes en woningen voor alleenstaanden werden veel genoemd. Er werd gepleit voor woningen die niet alleen functioneel zijn, maar ook bijdragen aan het karakter van het gebied, bijvoorbeeld met karakteristieke gevels en gebruik van hergebruikte bouwmaterialen.

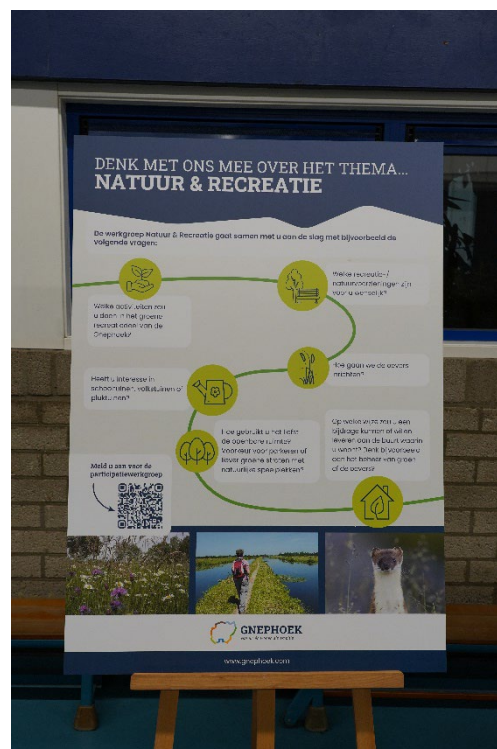
Daarnaast kwamen innovatieve woonvormen aan bod, zoals kangoerewoningen voor jong en oud, en het splitsen van woningen om meer huishoudens te kunnen huisvesten. Doorstroming van ouderen naar passende woningen in de Gnephhoek werd gezien als een kans om de doorstroom op de woningmarkt te bevorderen.



## Groen: ruimte voor natuur en recreatie

De Gnephoek werd door de aanwezigen ook gezien als een kans om natuur en recreatie met elkaar te combineren. Ideeën varieerden van voedselbossen en natuurspeeltuinen tot moerasgebieden die als waterbuffer kunnen dienen. Stiltegebieden voor weidevogels werden genoemd als essentieel om de biodiversiteit te beschermen.

Recreatieve voorstellen, zoals wandel- en fietsroutes, een natuurspeeltuin, en mogelijkheden voor roeien en suppen, werden enthousiast gedeeld. Tegelijkertijd werd aandacht gevraagd voor het behoud van groen en het vermijden van parkeerruimte op plekken die bestemd zijn voor natuur of recreatie.



## Het vervolg van de participatie

In de komende periode zal de waardevolle input verder worden uitgewerkt. In januari organiseren we de thematische participatiewerkgroepen voor het ophalen van nadere input.

De gemeente streeft ernaar om samen met alle betrokken inwoners tot een Masterplan te komen dat recht doet aan de unieke mogelijkheden van de Gnephoek.

